第６回 資格試験

住宅外皮マイスター / 住宅外皮グランドマイスター

2026 年より創設

試験日 **2026年10月21日(水)**　締め切り迫る！ **8月31日(月)**

資格名称	**住宅外皮マイスター・住宅外皮グランドマイスター**
資格者の位置づけ	木造住宅の屋根、外壁、バルコニー、基礎および床下を含む外皮構造、およびその必要性能に関する十分な基礎知識を有し、住宅外皮の性能確保、劣化抑制、基準適合に活用する能力を備える者
受験資格	原則として下記の要件を満たすこと 木造住宅外皮の設計、施工管理、工事、資材製造・供給、検査、研究、その他に関わる実務経験が通算**3年以上**の者 ※実務経験が通算合計５年以上から３年以上に変更になりました。

「資格取得までの日程」について

2026 年	6月 1日 (月)～ 8月31日 (月)	申し込み受付および受験資格審査
	9月11日 (金)～ 9月28日 (月)	WEB 講習会の配信期間
	10月21日 (水)	東京・大阪・福岡会場にて本試験（四肢択一および記述式）
	12月18日 (金)	試験結果の公表(予定)

「資格試験」について

資格試験	四肢択一式および記述式 (製図課題を含む) 試験
出題の範囲となる資料	「住まいの耐久性 大百科事典 Ⅰ（改訂増補版）」「住まいの耐久性 大百科事典 Ⅱ」
試験内容	四肢択一式（**住宅外皮マイスター**/上記資料の持ち込み**可**、**住宅外皮グランドマイスター**/上記資料の持ち込み**不可**） 記述式（**住宅外皮マイスター**、**住宅外皮グランドマイスター** ともに上記資料の持ち込み**不可**）
講習料および受験料	講習料　10,000 円　受験料　10,000 円　合　計　20,000 円 ※納付は一括とする。原則として講習を受けていない者は受験資格がないものとする。

NEWS 2026年創設の上位資格 住宅外皮グランドマイスター

難易度アップで ステータスアップ!!

住宅外皮グランドマイスターの創設について

前 国土技術政策総合研究所、住まいの屋根換気壁通気研究会 理事 **宮村 雅史様**



現在の住宅事故は複雑な問題が絡まっていて原因の究明、復旧が一層難しくなっており、高い能力が必要とされることになります。それで各種の技術資料を読み返さなくても、外皮の重要事項の問題点や納まりについて理解し、現場で即答できる知識を保有していなければなりません。そういう理由から上位資格「住宅外皮グランドマイスター」が創設されました。

住宅外皮グランドマスターに求められること

設計段階の配慮不足を解消

軒の出が少ないデザイン、屋根や小屋裏、外壁の換気・通気が不十分なプランなど、雨漏りや結露リスクが高いことに起因する住宅事故も多く指摘されています。

断熱・気密と換気のバランス不良を解消

高気密・高断熱化の一方で、換気計画や通気措置が十分でないと、壁体内や開口部で水蒸気が冷やされて結露、カビや木材の腐朽を招くので「隠れた水害」と言われています。

施工不良や細部の詰めの甘さを解消

防水紙や水切り金物の納まりの悪さ、開口部や貫通部の防水不良など、見た目からは分かりにくい細部のミスが雨水の浸入口となっています。

住宅外皮グランドマイスター 資格試験について

- 試験時の資料（**住まいの耐久性大百科事典 / Ⅰ改訂増補版 / Ⅱ**）の持ち込みが**不可**となります。
- 現在、有資格者の方も、新たに受験する方もチャレンジできます!

※受験資格・試験日・資格取得までの日程・試験範囲・受験料などは**住宅外皮マイスター**と同じです。

合格への必読書！ 住宅外皮マイスター 四肢択一式試験に持ち込み可

（住宅外皮グランドマイスター試験には持ち込み不可）

住まいの耐久性大百科事典

住まいの耐久性大百科事典Ⅰ改訂増補版・Ⅱは、住宅外皮マイスター資格試験の公式資料です。



定価 2970 円（税込）ページ数　251 ページ　　定価 2640 円（税込）ページ数　238 ページ

住まいの耐久性 大百科事典Ⅰ

日本で初めてのビルディングエンベロープの教科書　改訂増補版

細部の納まり、部材　などを詳細に取り上げ、豊富なイラスト、写真、図面を加えていねいにわかりやすく編集、出版となったものが本書です。

住まいの耐久性 大百科事典Ⅱ

工事や設計で問題となる部分の施工解説書としての各論の書

「住まいの耐久性大百科事典Ⅰ（改訂増補版）」と併せて「住まいの耐久性大百科事典Ⅱ」をお役立ていただければ日本の住宅の耐久性向上に寄与できる書です。



一般社団法人 住まいの屋根換気壁通気研究会 info@sumaikanki.jp　お問い合わせ 平（たいら）まで Tel.06-4963-8266

住宅外皮マイスター NEWS Vol.7

まるっと１日のイベント！ 2026 年 5/22（金） 東京都中小企業会館

ザ・すまかんDAY

■住宅外皮マイスターニュース Vol. 7　発行　2026 年 7 月 20 日　■事務局 ： 大阪市中央区南船場 2–10–28 Tria 心斎橋 6F（(株式会社ハウゼコ内）Tel 06-4963-8266

NEWS 住宅外皮グランドマイスター創設！

難易度アップで ステータスアップ!!



一般社団法人 住まいの屋根換気壁通気研究会

2026年5/22(金)はまるっと1日全部が　住まいの屋根換気壁通気研究会の「**ザ・すまかんDAY**」でした！

12:00 ↓ 14:00 モックアップ 実技研修セミナー

講義

実技研修に先立ち、神戸理事長からは「２０年超保証の時代」について、また、旭・フラッシュスパンプロダクツ株式会社平岡克康様からは「建物の耐久性と防水」についての講義が行われました。



神戸睦史理事長



旭・デュポン フラッシュスパンプロダクツ(株)
平岡克廉様

実技研修セミナー

今回のテーマはパラペット用笠木板金を用いた天端の納め方です。
バルコニーのパラペット壁では換気・通気の経路が閉塞したり、笠木の貫通穴からの漏水があったりなど壁体内部に問題が多発します。バルコニー屋根のパラペットを再現した模型を使って安全な施工方法を学ぶ実戦的で貴重なセミナーとなりました。
参加された方々も皆さん真剣な表情でインパクトドライバーを手に施工体験されていました。













14:45 ↓ 17:30 第五回住宅外皮マイスター資格試験合格者 交流会・懇親会

1 14：45～ 開会



岩前篤様の開会の挨拶では研究会の 13 年の歴史と理事メンバーの変遷について言及されました。また、研究活動の重要性も強調されましたが、ユーモア溢れるトークでみなさんの気持ちがほぐれました。

岩前篤様
ウムヴェルト建築総合研究所株式会社 主宰
住まいの屋根換気壁通気研究会 理事

2 15：00～ 講演　「坂本先生の想い出」

伊藤公久様　プロフェッショナルエンジニア　木質構造設計士



カナダでご活躍中の伊藤様より本年ご逝去された東京大学名誉教授で当研究会理事として尽力をいただいた坂本雄三先生が繋いだ日本とカナダとの関係などについて講演いただきました。

＜講演の概要＞

日加住宅 R&D ワークショップと R2000 住宅
1993 年ウィスラーでの第一回から 33 年間にわたる協力関係
坂本雄三先生の日加住宅 R&D ワークショップの成果
パッシブハウス、ネットエネルギーゼロ住宅への先駆けとなった R2000 住宅
現在のカナダの最新住宅情報・技術動向と LEEP(Local Energy Efficiency Partnership 地域型省エネパートナーシップ)
カナダ政府の天然資源省のプログラム、ネットゼロ・低炭素住宅普及の住宅政策

3 15：40～ 講演　「建築防水の本当の役割」

石原沙織様　千葉工業大学創造工学部 建築学科教授（博士）
住まいの屋根換気壁通気研究会 理事



普段私たちがターゲットとしている構造躯体は木材ですので、防水の研究を行っておられる石原先生からの RC、鉄などの材料の話は大変貴重なものでした。

＜講演の概要＞

建築はなぜ防水するのか
日本は多雨国、雨の少ない地域と日本の勾配屋根建築の比較
防水の役割と重要性
漏水防止だけでなく材料の劣化防止、建物の耐久性向上にも関わる点
施工欠陥と防水効果
コールドジョイントとセパレーター周りの空隙、防水層の厚さとひび割れ幅の関係
面防水の種類と性能評価
ウレタン塗膜防水、FRP 塗膜防水、シート系防水、アスファルト防水の特徴

4 16：15～ 記念撮影

毎回参加いただくお馴染みの方、初めて参加いただいた方、皆さん良いお顔で記念撮影です。



5 16：30～ 住宅外皮マイスター第 5 回合格者資格証授与式

２分間のスピーチで、資格者になられた心構えを語っていただきました。



合格おめでとうございます。

本年の住宅外皮マイスター資格試験合格者 57 名を新たに加え、合計 432 名となりました。
今回の合格者の方は、鹿児島の方が多く、これは耐久性への関心の深さが現れたものと考えられます。



株式会社佐藤不動産
太田 直子様
意匠設計なのでデザインばかり考えていましたが、耐久性のことも知らないといけないと、受験しました。「住まいの耐久性大百科事典」で大学を出て以来の勉強をしたと思います。資格を取得しバルコニーの詳細図もきちんと書くようになりました。



株式会社出田建築工房
出田 浩行様
熊本で工務店を経営しています。松尾先生の指導で必要と思い受験しました。気密断熱だけでなく耐久性のある家づくりを目指していまして、SNSで今回取得した住宅外皮マイスターの資格を持っていることをアピールし、差別化を図る予定です。



住環境企画リビングパートナー
久保田 修様
私はホームインスペクションと修繕、メンテナンスなどの相談を担当しています。ですので住宅の事故物件や建築トラブルに関する相談を多く受けてきました。その経験を活かして受験、晴れて資格を取得させていただきました。



株式会社クレストンホーム
宮地 高広様
愛知県名古屋市の大工職として現場工事を担当しています。
建材メーカー指定をきっかけに資格を取得しました。既に多数の建築関連資格を保有していますが、今後は耐久性に関わるこの資格を仕事に活かして、より一層頑張りたいと思います。



株式会社雨堤商店
錦野 大樹様
岡山県で屋根やサイディング、板金塗料の施工管理を担当、20年以上の経験があります。近年、防水と通気に関する知識の必要性が高まっており、その業界状況から受験しました。プロの有資格者として最新情報をアップデートしていく所存です。

6 17：00～ 懇親会

会場の至る所で会話の輪が創られ、この日、この距離感でなければできない情報交換の機会となったことと思います。





7 17：25～ 閉会



閉会の辞は松尾和也様からです。
まるっと１日の「ザ・すまかん DAY」も、無事終了、お疲れ様でした！

松尾和也様
株式会社松尾設計室　代表取締役社長
住まいの屋根換気壁通気研究会 理事

14:15 ↓ 14:35 住まいの屋根換気壁通気研究会 年次総会

株式会社ハウゼコ　代表取締役社長
住まいの屋根換気壁通気研究会 理事長
神戸睦史様







合格者交流会では第 11 回年次総会も開催されました。
神戸理事長を議長として選任、議事を進行、総会出席者の全員一致で各議案の承認をいただき、滞りなく総会が終了いたしました。